

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, zaps. v OR u KS Ústí n.L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Výzva k podání nabídky na stavební práce pro bytový dům OSBD Česká Lípa, Ve Stružnici č.p.213.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu a dle přiložené kopie části projektové dokumentace.

SVJ plánuje generální opravu střešního pláště objektu včetně souvisejících stavebních prací.



A. Předmět výběrového řízení

1. Popis objektu:

Bytový dům zkolaudovaný v roce 1974. Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno částečně zapuštěné. Dům je zděný (panel blok). Skládá se z jednoho vchodu s 5 bj.

2. Termíny realizace:

Zahájení akce je plánováno na jaro letošního roku, popřípadě termín navrhněte. Dokončení celé zakázky v celém rozsahu dle tohoto poptávkového dopisu a projektové dokumentace je podmíněno co nejkratším možným termínem.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž veškerých klempířských konstrukcí, včetně hromosvodné soustavy, okapových žlabů a háků.
- 2) Demontáž původní střešní krytiny včetně laťování.
- 3) Demontáž všech původních střešních výlezů.
- 4) Kontrola stavu a případná výměna uhnílych nebo degradovaných částí dřevěného bednění.
- 5) Kontrola stavu všech nosných prvků konstrukce střechy, případná výměna všech uhnílych a degradovaných částí.
- 6) Ošetření všech dřevěných konstrukcí ochrannou látkou proti plísním, dřevokazným houbám a hmyzu.
- 7) Stávající komínové hlavy v hřebenu střechy budou nově vyspárovány.
- 8) Montáž lehké pojistné kontaktní fólie na dřevěné bednění v celém rozsahu.
- 9) Bude provedeno nové střešní laťování včetně kontralátí v rozteči dle profilu a technologického návodu výrobce použité nové střešní krytiny.
- 10) Montáž nových klempířských konstrukcí (oplechování komínů, okapnice, kanalizační odvětrávací hlavice aj.), požadujeme systémové řešení s konečnou povrchovou úpravou.
- 11) Montáž nových kovových okapových háků.
- 12) Montáž nových okapových žlabů.
- 13) Montáž 7 kusů nových střešních výlezů v místě komínových těles, nebo jako prosvětlovacích o minimálním rozměru 700 x 700 mm, požadujeme systémové řešení.
- 14) Montáž nové střešní krytiny – keramická pálená taška FALCOVKA 11 v režném provedení – včetně všech souvisejících konstrukcí a detailů v celém rozsahu.
- 15) Montáž nových sněhových zachytávačů v místě vstupů do objektu, včetně míst přiléhající komunikace k budově.
- 16) Provedení nových střešních lávek u komínových těles (2ks), požadujeme systémové

17) řešení.

18) Montáž nové hromosvodné soustavy v nadstřešní části (včetně revize).

19) Požadujeme garanci záruky na kompletní dílo, včetně všech souvisejících prací v minimální výši min. 10-ti let (120 měsíců).

20) Při realizaci je zakázáno volně shazovat stavební odpad ze střechy do okolí domu.

21) Požadujeme závěrečný kompletní úklid celého půdního prostoru a okolí domu zasaženého stavební činností.

22) Odvoz a ekologická likvidace vzniklého dřevěného odpadu a stavební suti, včetně demontované původní krytiny (je zcela nepřípustné skladovat případný odpad a stavební suť v okolí domu).

23) Práce související: doprava, přeprava materiálu, lešení, plošina a další budou rozepsané v rozpočtu a připojené k cenové nabídce.

24) Pro lepší přehlednost při výběrovém řízení požadujeme kompletní vyplnění krycího listu cenové nabídky (viz. list č.4 této poptávky).

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u stavebního technika OSBD Česká Lípa – Marka Hammerleho tel.: 773 072 035, nebo po předchozí domluvě přímo na místě stavby.

C. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce v průběhu roku 2026 s dokončením celé akce v co nejkratším termínu stanoveném při podpisu smlouvy o dílo v návaznosti na klimatické podmínky na místě stavby.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy :

1) Oprávnění k podnikání - kopie živnostenského listu + výpis z OR

2) Návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji - cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. lhůty splatnosti, apod.), záruky na kvalitu, sankční ujednání, nároky na zařízení staveniště apod.

E. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v uzavřené obálce v dolním rohu označené „**GO střechy Stružnice 213**“ nejpozději do 30. června 2026, 11-ti hodin do podatelny OSBD Česká Lípa anebo poštou na výše uvedenou adresu.

F. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne cca do týdne ode dne doručení nabídek. SVJ si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

V České Lípě dne: 10. června 2026

Marek Hammerle
stavební technik
OSBD Česká Lípa

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům Stružnice 213

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Název a výrobce použité střešní krytiny	
Název a výrobce použité pojistné kontaktní fólie	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech s termínem možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: